

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Кольский, д.2

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2016

2 Площадь:

жилые помещения

2103,5 кв.м

нежилые помещения

976,1 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
203 145,30	697 954,53	690 913,24	210 186,59	26 365,27	344 128,95	341 597,95	28 896,27
Процент оплаты 81 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесыпавшего снега; сдвигание свежесыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; Очистка урн от мусора; механизированная уборка территории; Вывоз снега. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	5,89	217 666,13	176 740,93	40925,20	40925,20

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>2,41</p>	<p>89 062,03</p>	<p>72 316,75</p>	<p>16745,29</p>	<p>16745,29</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка загруженных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение засоров.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>0,54</p>	<p>19 955,81</p>	<p>16 203,75</p>	<p>3752,06</p>	<p>3752,06</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка системы отопления; Замена участка чугунной канализации на материал РР-6л.м; Замена вентиляей Д15,20,25 -8шт.; Замена 4 электролампочек в МОП-50шт.; Замена выключателей в МОП-2шт.; Ревизия ВРУ; Прочистка внутренней канализации -250л.м; Ремонт и регулировка системы отопления; Замена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР-20л.м.; Восстановление освещения в МОП.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>13,67</p>	<p>505 177,58</p>	<p>410 194,99</p>	<p>94982,59</p>	<p>94982,59</p>
<p>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Окраска тамбура; Изоляция трубопроводов водоснабжения-10л.м; Ремонт площадки КГО; Ремонт фасада; Очистка кровли от снега; Ремонт крылец.</p>	<p>ООО "СРП"; ООО "Прогресс"</p>	<p>1,33</p>	<p>49 150,42</p>	<p>39 909,24</p>	<p>9241,17</p>	<p>9241,17</p>

6	Обследование вентиляционных каналов	ООО ВДПО	0,08	2 956,42	2 400,56	555,86	555,86
7	Формирование платежного документа	ООО "Расчетный центр"	1,02	37 694,30	30 607,09	7087,22	7087,22
8	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,28	10 347,46	8 401,95	1945,51	1945,51
9	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	2,72	100 518,14	81 618,90	18899,24	18899,24
10	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно-диспетчерская служба"	0,17	6 282,38	5 101,18	1181,20	1181,20
11	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,22	8 130,14	6 601,53	1528,62	1528,62
12	Приним платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,26	9 608,35	7 801,81	1806,55	1806,55

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>		0,37	13 673,42	11 102,57	2570,85	2570,85
<p>13</p>	<p>ООО "Северный город"</p>					